$EMPTY_TCN_13$
$EMPTY_TCN_14$ - $EMPTY_TCN_15$ $EMPTY_TCN_16$ ($EMPTY_TCN_17$)
Tel.: $EMPTY_TCN_19$ - Cell.: $EMPTY_TCN_20$ - Fax.: $EMPTY_TCN_21$
E-mail: $EMPTY_TCN_22$
C.F.: $EMPTY_TCN_06$ - P.IVA: $EMPTY_TCN_18$

Spett.le/Egregio
$EMPTY_COM_01$
$EMPTY_COM_08$
$EMPTY_COM_09$ $EMPTY_COM_10$
($EMPTY_COM_11$)

C.F.: $EMPTY_COM_05$ - P.IVA: $EMPTY_COM_06$

$EMPTY_LUOGO_STAMPA$, lì 06/03/2026

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria inerenti le attività di “Redazione del PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva oltre ai rilievi e le integrazioni alle indagini preliminari, per i lavori di miglioramento sismico del “Palazzo Rangoni Farnese” Sede della Prefettura di Parma – Ufficio Territoriale del Governo - Strada Repubblica, 39 - Parma (Scheda PRD0019 e PRB0009/Parte), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa Building Information Modeling (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017

Incremento corrispettivo DL fase esecutiva per perizia di variante suppletive n. 1 e 2

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia Edifici e manufatti esistenti Valore dell'opera [V]: 1'339'085.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA	

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5422%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	43'452.39 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	4'073.66 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	2'715.77 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	3'042.12 €
- Sull'eccedenza fino a 1'339'085.00 €: QcI.09=0.12	10'210.40 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	2'281.59 €
- Sull'eccedenza fino a 1'339'085.00 €: QcI.10=0.09	7'657.80 €
Totale	73'433.73 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'104'295.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8262%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	25'780.43 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	1'356.86 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'356.86 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'843.07 €
- Sull'eccedenza fino a 1'104'295.00 €: QcI.09=0.12	4'455.04 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'382.31 €

- Sull'eccedenza fino a 1'104'295.00 €: QcI.10=0.09	3'341.29 €
Totale	39'515.86 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 378'040.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.8747%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approviggionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'051.98 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	754.87 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	503.25 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 378'040.00 €: QcI.09=0.045	1'132.31 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 378'040.00 €: QcI.10=0.035	880.69 €
Totale	11'323.10 €

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 617'328.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8283%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	17'784.07 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'667.26 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'111.50 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045	2'025.57 €
- Sull'eccedenza fino a 617'328.00 €: QcI.09=0.09	950.63 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035	1'575.45 €
- Sull'eccedenza fino a 617'328.00 €: QcI.10=0.07	739.39 €
Totale	25'853.87 €
TOTALE PRESTAZIONI	150'126.56 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

	Descrizione	Importo euro
1)	Spese generali di studio	21'017.72 €
	TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	21'017.72 €
	Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	150'126.56 €
Spese ed oneri accessori	21'017.72 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	171'144.28 €
TOTALE DOCUMENTO	171'144.28 €
NETTO A PAGARE	171'144.28 €
Diconsi euro centosettantaunomila-centoquarantaquattro/28.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

($EMPTY_TCN_01$ $EMPTY_TCN_03$

$EMPTY_TCN_13$
$EMPTY_TCN_14$ - $EMPTY_TCN_15$ $EMPTY_TCN_16$ ($EMPTY_TCN_17$)
Tel.: $EMPTY_TCN_19$ - Cell.: $EMPTY_TCN_20$ - Fax.: $EMPTY_TCN_21$
E-mail: $EMPTY_TCN_22$
C.F.: $EMPTY_TCN_06$ - P.IVA: $EMPTY_TCN_18$

$EMPTY_TCN_02$)

$EMPTY_TCN_13$
$EMPTY_TCN_14$ - $EMPTY_TCN_15$ $EMPTY_TCN_16$ ($EMPTY_TCN_17$)
Tel.: $EMPTY_TCN_19$ - Cell.: $EMPTY_TCN_20$ - Fax.: $EMPTY_TCN_21$
E-mail: $EMPTY_TCN_22$
C.F.: $EMPTY_TCN_06$ - P.IVA: $EMPTY_TCN_18$

ALLEGATO

, lì 06/03/2026

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.
INCARICO:

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

	Descrizione	Importo euro
1)	Spese generali di studio Spese generali di studio (forfettarie) pari al 14% del compenso per prestazioni professionali. [14% * 150'126.56 €]	21'017.72 €
	TOTALE SPESE PROFESSIONALI	21'017.72 €
		S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
()